Приложение 1

**Отчет о ходе реализации в 2014 году государственной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»**

Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой Югры) в соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2012 года № 163 осуществляет функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Основным инструментом, обеспечивающим реализацию единой государственной политики в жилищной и строительной сферах, градостроительной деятельности, развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, развития сектора жилья для целей коммерческого найма является исполнение подпрограмм в составе государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» (далее – государственная программа) утвержденной постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п.

Таблица 1

Динамика показателей жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Ввод в действие жилых домов, площадь жилых помещений, тыс. кв. м | 564,4 | 757,4 | 1 021,8 | 1 044,2 | 1 115,8 |
| Ввод жилья на душу населения, кв. м | | | | | |
| Югра | 0,37 | 0,49 | 0,65 | 0,66 | 0,69 |
| Россия | 0,41 | 0,44 | 0,46 | 0,48 | 0,55 |
| Обеспеченность жилыми помещениями в среднем на одного жителя, кв. м | | | | | |
| Югра | 18,9 | 19,0 | 19,4 | 19,6 | 19,8\*\* |
| Россия | 22,6 | 23,0 | 23,4 | 23,8 | 24,2 |
| Общая площадь жилищного фонда, млн. кв. м  в том числе: | 29,1 | 29,7 | 30,4 | 31,3 | 32,0 |
| ветхое и аварийное жилье, млн. кв. м | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,1 | 1,88\* |
| Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда, в процентах | 7,0 | 6,7 | 7,3 | 6,8 | 5,87\* |
| Объем ипотечных кредитов, Югра, всего, млрд. рублей, в том числе: | 18,6 | 30,0 | 32,7 | 40,7 | 35,91 |
| с государственной поддержкой | 12,0 | 18,7 | 22,1 | 24,4 | 9,1\* |
| Объем ипотечных кредитов на душу населения, тыс. рублей | | | | | |
| Югра | 12,2 | 19,4 | 21,0 | 26,1 | 22,3\*\* |
| Россия | 2,7 | 5,0 | 7,2 | 9,4 | - |
| Количество выданных ипотечных кредитов, всего, тыс. единиц  в том числе: | 11,1 | 16,0 | 15,3 | 16,5 | 15,3 |
| с государственной поддержкой | 6,3 | 9,1 | 9,7 | 9,9 | 3,5 |
| Стоимость жилья, на конец IV квартала: | | | | | |
| первичный рынок, тыс. рублей за кв. м | 50,1 | 46,8 | 55,5 | 53,8 | 61,1 |
| вторичный рынок, тыс. рублей за кв. м | 50,6 | 48,0 | 55,0 | 57,8 | 59,0 |

\* - по оценке Депстроя Югры

\*\* - с учетом населения автономного округа 1 613 363 человек

С целью стимулирования жилищного строительства для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п принята государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» (далее – государственная программа). В рамках государственной программы Депстрой Югры является ответственным исполнителем 7 подпрограмм,   
из которых 5 финансируются из бюджета автономного округа:

- [Подпрограмма I](#Par4716). «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения»;

- [Подпрограмма II](#Par5411). «Содействие развитию градостроительной деятельности»;

- [Подпрограмма III](#Par5871). «Содействие развитию жилищного строительства»;

- [Подпрограмма IV](#Par6519). «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма»;

- [Подпрограмма V](#Par6750). «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»;

- [Подпрограмма VI](#Par7860). «Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий»;

- [Подпрограмма VII](#Par8623) «Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли».

В государственной программе закреплены плановые значения на каждый год, действия, сроки исполнения, мероприятия и целевые значения, направленные на реализацию приоритетного национального проекта Российской Федерации «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, Указов Президента Российской Федерации и обеспечивающие условия, способствующие существенному увеличению объёмов жилищного строительства.

В соответствии постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п (в ред. от 29 декабря 2014 года № 535-п) объем финансирования государственной программы на 2014 год по всем видам источников установлен в размере 27 218 131,0 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 173 481,3 тыс. рублей;

- бюджет автономного округа – 13 669 381,5 тыс. рублей;

- местный бюджет – 925 948,6 тыс. рублей;

- программа «Сотрудничество» - 507 841,3 тыс. рублей;

- иные внебюджетные источники – 11 941 478,3 тыс. рублей.

Структура объемов финансирования на 2014 год в разрезе подпрограмм представлена в таблице 2

Таблица 2

Структура финансирования государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в разрезе подпрограмм

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем финансирования 2014 год** | I «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения" | II «Содействие развитию градостроительной деятельности» | III «Содействие развитию жилищного строительства» | IV «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма» | V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | VI «Обеспечение реализации Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры своих функций и полномочий» | VII «Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли» |
| **Всего,  в т.ч. по источникам финансирования** | **313 300,0** | **209 192,5** | **8 796 137,8** | **799 098,3** | **16 699 353,8** | **402 740,8** | **0,0** |
| ***ФБ\**** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***175 173,5*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Доля в общем объеме, % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***БАО\*\**** | ***33 300,0*** | ***126 592,0*** | ***7 797 591,7*** | ***0,0*** | ***5 309 157,0*** | ***402 740,8*** | ***0,0*** |
| Доля в общем объеме, % | 10,6 | 60,5 | 88,6 | 0,0 | 31,8 | 100,0 | 0,0 |
| ***МО\*\*\**** | ***0,0*** | ***82 600,5*** | ***834 524,8*** | ***0,0*** | ***8 823,3*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Доля в общем объеме, % | 0,0 | 39,5 | 9,5 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 |
| ***Внебюджетные источники\*\*\*\**** | ***280 000,0*** | ***0,0*** | ***164 021,3*** | ***799 098,3*** | ***11 206 200,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Доля в общем объеме, % | 89,4 | 0,0 | 1,9 | 100,0 | 67,1 | 0,0 | 0,0 |

\* - средства федерального бюджета

\*\* - средства бюджетов автономного округа

\*\*\* - средства бюджетов муниципальных образований

\*\*\*\* - внебюджетные источники, средства ОЦП «Сотрудничество»

Финансирование государственной программы в 2014 году за счет всех источников финансирования составило 28 756 942,5 тыс. рублей.

Таблица 3

Информация о финансировании в 2014 году государственной программы

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объем финансирования на 2014 год, тыс. рублей | Исполнено  за 2014 год | |
| тыс. рублей | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Итого по Государственной программе:** | | **всего** | **27 218 131,0** | **28 756 942,5** | **105,7** |
| **федеральный бюджет** | **173 481,3** | **173 616,6** | **100,1** |
| **бюджет автономного округа** | **13 669 381,5** | **13 574 085,2** | **99,3** |
| **местный бюджет** | **925 948,6** | **918 330,9** | **99,2** |
| **программа "Сотрудничество"** | **507 841,3** | **491 833,4** | **96,8** |
| **внебюджетные источники** | **11 941 478,3** | **13 599 076,4** | **113,9** |
| 1 | «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения» | ***всего*** | ***313 300,0*** | ***31 013,5*** | ***9,9*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 33 300,0 | 25 611,5 | 76,9 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 280 000,0 | 5 402,0 | 1,9 |
| 2 | «Содействие развитию градостроительной деятельности» | ***всего*** | ***209 192,5*** | ***209 042,5*** | ***99,9*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 126 592,0 | 126 442,0 | 99,9 |
| местный бюджет | 82 600,5 | 82 600,5 | 100,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | «Содействие развитию жилищного строительства» | ***всего*** | ***8 796 137,8*** | ***8 691 017,9*** | ***98,8*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 7 797 591,7 | 7 714 834,8 | 98,9 |
| местный бюджет | 834 524,8 | 828 034,7 | 99,2 |
| программа "Сотрудничество" | 157 021,3 | 146 664,1 | 93,4 |
| внебюджетные источники | 7 000,0 | 1 484,3 | 21,2 |
| 4 | «Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма» | ***всего*** | ***799 098,3*** | ***946 885,8*** | ***118,5*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 799 098,3 | 946 885,8 | 118,5 |
| 5 | «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | ***всего*** | ***16 697 661,6*** | ***18 478 919,0*** | ***110,7*** |
| федеральный бюджет | 173 481,3 | 173 616,6 | 100,1 |
| бюджет автономного округа | 5 309 157,0 | 5 307 133,1 | 100,0 |
| местный бюджет | 8 823,3 | 7 695,7 | 87,2 |
| программа "Сотрудничество" | 350 820,0 | 345 169,3 | 98,4 |
| внебюджетные источники | 10 855 380,0 | 12 645 304,3 | 116,5 |
| 6 | «Обеспечение реализации Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры своих функций и полномочий» | ***всего*** | ***402 740,8*** | ***400 063,8*** | ***99,3*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 402 740,8 | 400 063,8 | 99,3 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | «Содействие внедрению композитных материалов в строительной отрасли» | ***всего*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в 2014 году осуществлялась по следующим подпрограммам:

1. **Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения**

В 2014 году финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 25 611,5 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. **Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

В 2014 году продолжена работа по геологическому изучению недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В рамках государственного контракта от 15 октября 2014 № 10/14.03 заключенного Департаментом по недропользованию автономного округа   
с ОАО «НПЦ Мониторинг» на сумму 24 735,0 тыс. рублей выполнены работы по геологическому изучению недр на территории Советского и Нефтеюганского районов, в результате проведения которых подготовлены месторождения и выявлены проявления основных видов общераспространенных полезных ископаемых (глины кирпичные, пески строительные, диатомиты, опоки) для их промышленного освоения в целях обеспечения предприятий стройиндустрии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В результате геологического изучения недр Агиришского узла ОПИ Советский район выявлены проявления глин кирпичных, строительных песков и песчано-гравийных смесей.

На участке «Глины» горными и буровыми работами были оценены месторождения эоценовых глин кирпичных, аналогичных глинам Акрышевского месторождения, и песка строительного, пригодного для применения на строительных и дорожно-строительных работах.

До глубины 20 м запасы глин кирпичных составили 2,1 млн. куб. м, прогнозные ресурсы категории Р1 – 7,5 млн. м3. Запасы песка строительного категории С2 составляют 3,15 млн. куб. м, прогнозные ресурсы категории Р1 оцениваются в 5,2 млн. куб. м.

В северной части Агиришского узла ОПИ выявлено проявление глин кирпичных четвертичного возраста, изученное горными работами. Прогнозные ресурсы глин категории Р1 до глубины 2,5 м составляют 4,4 млн. куб. м.

В средней части Агиришского узла ОПИ развиты линзы и прослои песчано-гравийных смесей средней мощностью 2 м. Их прогнозные ресурсы по категории Р2 оцениваются в 1,125 млн. куб. м.

В процессе работ уточнено качество глин Пучип-Игыйского месторождения и кремнисто-опалового сырья Ай-Акрышюганского месторождения, подтверждена их пригодность для получения керамического и легковесного кирпича, и термолитового гравия.

1. **Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование**

С целью стимулирования создания новых, модернизации существующих производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий и конструкций государственной программой предусмотрено мероприятие по компенсации части затрат инвестора (заемщика) по уплате процентов по привлекаемым заемным средствам для реализации инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, изделий и конструкций в автономном округе.

В связи с этим, Правительством автономного округа утверждено распоряжение от 5 апреля 2013 года № 147-рп «О предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов на реализацию инвестиционного проекта «Приобретение технологического оборудования для производства малоэтажных деревянных домов» в 2013-2015 годах», в рамках которого определен предельный размер субсидии в сумме 2 742,9 тыс. рублей на 2013-2015 годы в целях реализации данного проекта ИП Тупиковым М.А.

Общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого на территории автономного округа, составляет 51,0 млн. рублей. Реализация предполагает достижение положительного бюджетного и социального эффекта для автономного округа в виде налоговых поступлений до   
782,0 тыс. рублей в год и создание 50 дополнительных рабочих мест.

В результате проведения запланированных работ строительная индустрия автономного округа получит высокотехнологичное предприятие по глубокой переработке древесины мощностью 2 000,0 кв. м жилья в год и деревянных деталей 5 000,0 куб. м в год.

В 2014 году финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 876,5 тыс. рублей.

1. **Содействие развитию градостроительной деятельности**

В течение 2014 года Депстрой Югры обеспечивал методическое руководство органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований автономного округа по совершенствованию (изменению) документов территориального планирования муниципальных образований.

В 2014 году Депстроем Югры принято 19 решений (в 2013 году – 19) в виде Приказов о подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения. Обеспечено утверждение постановлениями Правительства автономного округа документации по планировке территории для размещения 27 линейных объектов регионального значения (в 2013 году – 31).

Подготовлено и утверждено постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июля 2014 года № 257-п   
«Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В связи с изменениями федерального законодательства в части региональных нормативов градостроительного проектирования внесены изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В целях реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа проведены проверки и обеспечены для утверждения задания на проектирование по 32 объектам и проектной документации по 77 объектам.

В течение 2014 года Депстроем Югры подготовлены и выданы   
23 согласования (в 2013 году – 16), подтверждающих, что испрашиваемый к переводу из земель лесного фонда в земли иных (других) категорий земельный участок не планируется использовать для размещения объектов государственного значения.

В рамках оказания государственных услуг подготовлено и выдано 13  
 (в 2013 году – 12) разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также разрешений на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

По объектам, на которые выдавались разрешения на строительство подготовлено и выдано 12 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию  
(в 2013 году – 18).

1. **Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований на осуществление градостроительной деятельности**

В 2014 году муниципальными образованиями разработано более 118 проектов планировки и проектов межевания территории. Проведены работы по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки 10 муниципальных образований автономного округа.

За 2014 год из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам городских округов и муниципальных районов предоставлялись субсидии на возмещение части затрат по финансированию расходов на градостроительную деятельность в размере 50% от фактически произведенных расходов.

На мероприятия градостроительной деятельности муниципальными образованиями автономного округа за 2014 год профинансировано   
212 993,0 тыс. рублей, из них 82 600, 5 тыс. рублей компенсированы путем предоставления субсидий из бюджета автономного округа.

Сведения о фактических расходах местных бюджетов   
на градостроительную деятельность за 2014 год приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о расходах местных бюджетов на градостроительную деятельность, подлежащих компенсации за счет средств бюджета автономного округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Фактические расходы  за 2014 год, тыс. рублей | Субсидия из бюджета автономного округа, предоставленная  в 2014 году, тыс. рублей |
| 1 | город Когалым | 47 000,764 | 18 327,210 |
| 2 | город Лангепас | 460,3 | 230,15 |
| 3 | город Мегион | 33 211,985 | 13 572,993 |
| 4 | город Нефтеюганск | 7 872,55 | 3 044,015 |
| 5 | город Нижневартовск | 9 559,999 | 4 779,999 |
| 6 | город Покачи | 1 116,899 | 558,450 |
| 7 | город Пыть-Ях | 679,305 | 339,653 |
| 8 | город Радужный | 3 077,141 | 1 389,386 |
| 9 | город Сургут | 21 120,193 | 8 923,889 |
| 10 | город Урай | 19 961,326 | 9 980,663 |
| 11 | город Ханты-Мансийск | 1 400,0 | 700,0 |
| 12 | город Югорск | 23 743,3 | 7 504,15 |
| 13 | Белоярский район | 24 756,369 | 5 140,944 |
| 14 | Кондинский район | 300,0 | 150,0 |
| 15 | Нижневартовский район | 4 413,85 | 2 206,925 |
| 16 | Октябрьский район | 6 949,8 | 2 067,45 |
| 17 | Советский район | 3 843,347 | 1 921,674 |
| 18 | Сургутский район | 3 225,9 | 1 612,95 |
| 19 | Ханты-Мансийский район | 300,0 | 150,0 |
|  | **ИТОГО:** | **212 993,028** | **82 600,5** |

Мероприятия по разработке документов градостроительной деятельности, на основании расходов муниципальных образований, наиболее активно ведутся в городах: Нефтеюганск, Мегион, Покачи, Сургут, Радужный, Урай, Югорск, а также в Белоярском, Нижневартовском, Советском, Сургутском и Октябрьском районах.

В настоящее время в муниципальных образованиях автономного округа идет активный процесс разработки документации по планировке территорий и разработки систем информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также вносятся изменения в уже существующие документы территориально планирования и градостроительного зонирования.

Сведения о расходах местных бюджетов по видам градостроительной деятельности в 2014 году приведены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о расходах местных бюджетов по видам градостроительной деятельности, подлежащих компенсации за счет средств бюджета автономного округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды градостроительной деятельности | Фактические расходы   за 2014 год,  тыс. рублей | Субсидия из бюджета автономного округа, предоставленная  в 2014 году тыс. рублей |
| Территориальное планирование | 59 593,085 | 20 531,95 |
| Градостроительное зонирование | 3 320,75 | 1 660,375 |
| Планировка территории | 115 490,865 | 44 574,645 |
| ИСОГД | 34 588,328 | 15 833,53 |
| **ИТОГО:** | **212 993,028** | **82 600,500** |

По итогам реализации показатель «Обеспеченность муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования» полностью достигнут запланированного годового значения (100%).

1. **Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа**

В рамках реализации мероприятия Депстрой Югры разработал, утвердил техническое задание и обеспечил объявление конкурса на выполнение научно-исследовательской работы «Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Контакт на выполнение научно-исследовательской работы заключен с ООО «Институт территориального планирования «ГРАД» на сумму 2 850,0 тыс. рублей, работы приняты и оплачены в полном размере.

По результатам данной проведенной работы Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п утверждены «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Средний показатель «Легкость получения разрешения на строительство» для муниципальных образований автономного округа с 20 процедур и срока 245 дней на начало года снизился до 9 процедур и срока 172 дня (по состоянию на 31 декабря 2013 года).

Контрольный показатель федеральной дорожной карты на 2014 год – 32 процедуры и срок 200 дней.

По итогам 2014 года в автономном округе во всех муниципальных образованиях достигнуты, установленные контрольные показатели по предельному количеству процедур (18 процедур) и предельному сроку прохождения всех процедур (200 дней). Лучшие практики: 8-9 процедур, 60-99 дней.

1. **Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 ноября 2013 года № 466-п «О подготовке изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Депстрой Югры выступил государственным заказчиком по подготовке указанных изменений, разработал, утвердил техническое задание и обеспечил объявление конкурса на выполнение научно-исследовательской работы «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», провел необходимые согласования подготовленного документа.

Победителем открытого конкурса на выполнение научно-исследовательской работы определен ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, с которым заключен государственный контракт. Полностью оплачен первый этап выполнения работ на сумму  
 40 991,5 тыс. рублей.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2014 года № 506-п утверждена «Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1. **Содействие развитию жилищного строительства**

В 2014 году в рамках реализации подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы по данным Территориального органа государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийскстат) в 2014 году организациями всех форм собственности, включая индивидуальных застройщиков, построено 16 515 квартир общей площадью 1 115,8 тыс. кв. м, что составило 106,9%, к соответствующему показателю предыдущего года (15 947 квартир общей площадью 1 044,3 тыс. кв. м).

Населением за свой счет и с помощью кредитов в 2014 года введено 1405 квартир общей площадью 214,776 тыс. кв. м., что составляет 111,2% к 2013 году. При этом в сравнении с итогами 2013 года доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья в 2014 году по автономному округу возросла и составила 19,2%.

Объем ввода жилья на душу населения в целом по автономному округу по сравнению с 2014 годом увеличился и составил 0,69 кв.м. на человека, в 2013 году данный показатель составлял 0,65 кв.м. на человека. Также, достигнуто повышение уровня обеспеченности населения округа жильем 19,8 кв.м. на одного жителя Югры (в 2013 году 19,5 кв. м/чел.).

По итогам реализации государственной программы в 2014 году достигнуты следующие значения целевых показателей, а именно:

1. Объем ввода жилья в 2014 году составил – 1 115,8 тыс. кв. м, что составляет 101,6% от плана на год 1 098,0 тыс. кв. м установленного государственной программой.

Ввод жилья зарегистрирован во всех 22 муниципальных образованиях автономного округа.

Достигнуты плановые значения ввода жилья (более 100%) в   
13 муниципальных образованиях, в том числе:

- г. Пыть-Ях 36,752 тыс. кв. м, при плане на год 27,30 тыс. кв. м, что составляет 134,7% от планового показателя на год;

- г. Радужный 2,494 тыс. кв. м, при плане на год 2,00 тыс. кв. м, что составляет 124,7% от планового показателя на год;

- г. Ханты-Мансийск 115,998 тыс. кв. м, при плане на год 100,00 тыс. кв. м, что составляет 115,9% от планового показателя на год;

- г. Сургут 343,571 тыс. кв. м, при плане на год 304,73 тыс. кв. м, что составляет 112,7% от планового показателя на год;

- Ханты-Мансийский район 13,318 тыс. кв. м, при плане на год   
12,00 тыс. кв. м, что составляет 110,9% от планового показателя на год;

- Кондинский район 33,212 тыс. кв. м, при плане на год   
30,10 тыс. кв. м, что составляет 110,3% от планового показателя на год;

- Октябрьский район 26,005 тыс. кв. м, при плане на год   
24,00 тыс. кв. м, что составляет 108,3% от планового показателя на год;

- Белоярский район 16,620 тыс. кв. м, при плане на год   
16,20 тыс. кв. м, что составляет 102,5% от планового показателя на год;

- г. Нижневартовск 177,291 тыс. кв. м, при плане на год   
173,400 тыс. кв. м, что составило 102,2% от планового показателя на год;

- г. Нефтеюганск 51,878 тыс. кв. м, при плане на год 50,800 тыс. кв. м, что составляет 102,1% от планового показателя на год;

- г. Когалым 15,063 тыс. кв. м, при плане на год 14,80 тыс. кв. м, что составляет 101,8% от планового показателя на год;

- г. Нягань 49,035 тыс. кв. м, при плане на год 49,00 тыс. кв. м, что составило 100,1% от планового показателя на год.

- Нижневартовский район 24,835 тыс. кв. м, при плане на год   
24,80 тыс. кв. м, что составляет 100,1% от планового показателя на год;

Не достигли плановые значения ввода жилья (менее 90%) в   
9 муниципальных образованиях, в том числе:

- г. Югорск 37,372 тыс. кв. м, при плане на год 39,14 тыс. кв. м, что составляет 95,4% от планового показателя на год;

- Сургутский район 48,827 тыс. кв. м, при плане на год   
55,02 тыс. кв. м, что составляет 88,7% от планового показателя на год;

- г. Мегион 22,205 тыс. кв. м, при плане на год 25,70 тыс. кв. м, что составило 86,4% от планового показателя на год;

- Советский район 50,898 тыс. кв. м, при плане на год   
60,00 тыс. кв. м, что составляет 84,8% от планового показателя на год;

- г. Покачи 7,515 тыс. кв. м, при плане на год 8,88 тыс. кв. м, что составляет 84,5% от планового показателя на год;

- г. Лангепас 8,409 тыс. кв. м, при плане на год 12,70 тыс. кв. м, что составляет 66,2% от планового показателя на год;

- г. Урай 14,729 тыс. кв. м, при плане на год 26,50 тыс. кв. м, что составило 55,6% от планового показателя на год;

- Березовский район 8,059 тыс. кв. м, при плане на год   
14,90 тыс. кв. м, что составляет 54,3% от планового показателя на год;

- Нефтеюганский район 11,696 тыс. кв. м, при плане на год   
26,100 тыс. кв. м, что составило 44,8% от планового показателя на год.

1. Удельные вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда 3,5%, что составляет 102,9% от планового показателя на год;
2. Уровень обеспеченности населения жильем 19,8 кв. м на одного жителя Югры (оценка), при плане на год 20,0 кв. м, что составляет 99,0% от планового показателя на год;
3. Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда 5,87% (оценка), при плане на год 5,7%.

В течение 2014 года введено в эксплуатацию 27 крупных объектов жилищного строительства:

*В городе Сургуте 13 объектов, в том числе:*

- жилой дом №1 в микрорайоне 38, общей площадью квартир   
49 691,34кв. м. (918 квартир);

- жилой дом в микрорайоне 30 "Взлётный", Корпус 5 по ул. Иосифа Каролинского, общей площадью квартир 28 926,8 кв. м. (468 квартир);

- жилой дом № 2.1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (5 секций). 4 этап строительства   
в 38 микрорайоне Тюменский тракт, общей площадью жилых   
помещений 26 835 кв. м. (544 квартир);

- жилой дом № 32 с встроенными помещениями в микрорайоне 18-19-20 (3 этап строительства). Секции 6,7,8, по ул. Университетская,11, общей площадью квартир 22 348,6 кв. м. (260 квартир);

- жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения (5секций). 5 этап строительства 38микрорайоне. Тюменский тракт, общей площадью квартир 20 500,4 кв. м. (340 квартир);

- жилой дом 25"А", в микрорайоне 19, ул.Университетская, 9.   
(2 очередь строительства), общей площадью квартир 18 270,2 кв. м. (206 квартир);

- жилой дом № 2.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (4секций).1этап строительства 38мкр. Тюменский тракт, общей площадью квартир 17 614 кв. м. (289 квартир);

- жилой дом № 65 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 30 микрорайоне, общей площадью квартир 17 457,6 кв. м. (384 квартир);

- жилой дом №1 в микрорайоне 20А, (2 очередь строительства),  
ул. Маяковского,10, общей площадью квартир 16 150,1 кв. м. (288 квартир);

- жилой дом №2.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (3 секций). 3 этап строительства 38мкр. Тюменский тракт, общей площадью квартир 13 490 кв. м. (221 квартир);

- жилой комплекс в микрорайоне 11А, (секция 4,5,6), по   
ул. Чехова,12, общей площадью квартир 13 480,4 кв. м. (160 квартир);

- жилой дом № 3 в микрорайоне 39, в том числе:4 очередь ул. Семёна Билецкого, общей площадью квартир 12 552,6 кв. м. (213 квартир);

- жилой дом № 22Б по ул. Университетская, 22, общей площадью квартир 10 934 кв. м. (190 квартир);

*В городе Нижневартовске 9 объектов, в том числе:*

- жилой дом №2 в квартале Центральный, общей площадью 16 254,8 кв. м. (238 квартир);

- жилой дом № 2 в квартале Молодежный, общей площадью жилых помещений 15 235,1 кв. м. (182 квартир);

- жилой дом №5 в 24 микрорайоне, общей площадью жилых помещений – 14 861,6 кв. м. (248 квартир);

- жилой дом №4 в 23 микрорайоне, общей площадью жилых помещений 14 522,1кв. м. (231 квартир);

- жилой дом № 8 в 9 микрорайоне, общей площадью 13 206,3 кв. м (246 квартир);

- жилой дом №4 в 24 микрорайоне, общей площадью жилых помещений 13097,7кв. м. (248 квартир);

- жилой дом № 3 в 24 микрорайоне, общей площадью жилых помещений 12 834,8 кв. м. (235 квартир);

- жилой дом № 5 в 23 микрорайоне, общей площадью жилых помещений 12 135,8 кв. м. (220 квартир);

- жилой дом № 3 в 23 микрорайоне, общей площадью жилых помещений 11 804,5 кв. м. (215 квартир);

*В городе Нефтеюганске 2 объекта, в том числе:*

- многоквартирный жилой дом по ул.Ленина, в 6 микрорайоне. 1 этап, общей площадью 13605,4 кв. м. (239 квартир).

- многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне 15, общей площадью 13407,3 кв. м. (244 квартир).

*В городе Ханты-Мансийске 2 объекта:*

- жилой квартал по ул. Уральской (7 жилых домов усадебного типа), общей площадью 13 417,6 кв. м. (90 квартир).

- жилой микрорайон «Югорская звезда», общей площадью 12717,7 кв. м (190 квартир).

*В городе Пыть-Ях 1 объект:*

- многоквартирный жилой дом № 11 в 3 микрорайоне, корпус 1, общей площадью 10 476,35 кв. м. (196 квартиры).

Объём приостановленного жилищного строительства по состоянию на 1 января 2014 года составлял 223,614 тыс. кв. м (данные органов местного самоуправления муниципальных образований на 31.12.2013), по состоянию на 1 января 2015 года составил 206,149 тыс. кв. м (данные органов местного самоуправления муниципальных образований на 31.12.2014). Прослеживается устойчивая тенденция по сокращению объёмов приостановленного строительства объектов жилья. Среди причин, позволивших достичь такой тенденции: устранение замечаний Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, замена недобросовестного подрядчика, другие мероприятия застройщика, заказчика, органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти в целях возобновления строительных работ на объектах жилищного строительства.

В 2014 году финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 7 714 834,8 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 831 046,3 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 148 148,3 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. **Предоставление инвестору субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства**

В 2014 году в рамках мероприятия инвесторам за счет средств бюджета автономного округа предоставлены субсидии на сумму 13 358,7 тыс. рублей, в том числе:

- 7098,9 тыс. рублей по инвестиционному проекту «Застройка мкр. 4А в г. Лангепасе» (инвестор - ЗАО «Микрорайон 4А»), объем введённого жилья по проекту - 4,664 тыс. кв. м (реализация проекта завершена)

- 6 259,8 тыс. рублей по инвестиционному проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Гагарина, д. №149 в г. Ханты-Мансийске» и «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Гагарина, д. №141 в г. Ханты-Мансийске» (инвестор - ООО «Благострой»), объем введённого жилья по проекту - 2,9475 тыс. кв. м (реализация проекта продолжается).

1. **Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья**

В 2014 году бюджетами муниципальных образований автономного округа, согласно представленным муниципальным контрактам были переданы средства в размере 6 627 140,8 тыс. рублей для приобретения жилья в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном и/или аварийном жилье, а также обеспечения жильем граждан, состоящих в очереди на получение жилья по социальному найму и работников бюджетной сферы.

При этом муниципальными образованиями планировалось приобрести 2 732 квартиры общей площадью 143 591,7 кв. м, из них предоставить:

- гражданам, переселенным из непригодного жилья – 1970 квартир, площадью 102 776,1 кв. м;

- гражданам, состоящим на учете для получения жилья по договорам социального найма (очередникам) – 505 квартиры, площадью 26 223,6 кв. м;

- по договорам найма служебного жилья, найма в общежитиях – 156 квартир, площадью 8 756,3 кв. м;

- отнести в разряд маневренного 82 квартиры, площадью 5 024,5 кв.м. жилищного фонда;

- предоставить гражданам для переселения с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей в рамках реализации программ муниципальных образований - 30 квартир, площадью 1 234,3 кв. м;

По предварительным данным, в целях использования выделенных в 2014 году средств бюджета автономного округа, муниципальными образованиями автономного округа приобретено 2 777 квартир, общей площадью 147 962,17 кв.м. По состоянию на конец 2014 года в муниципальную собственность получено 1 340 квартир общей площадью 72 227,4 кв.м., остальные квартиры будут получены в муниципальную собственность в 2015 году (осуществляется оформление соответствующих документов).

1. **Строительство жилья**

В 2014 году за счет средств бюджета автономного округа в размере 217 269,7 тыс. рублей осуществлялось финансирование работ по 11 объектам, включенным в Адресную инвестиционную программу на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

По 8 объектам выполнялись проектно-изыскательские работы, из них: по 4 объектам готовая проектная документация передана администрациям муниципальных образований; по 4 объектам средства бюджета были предусмотрены для окончательной оплаты контрактов.

По 3 объектам выполнялись строительно-монтажные работы.

За счет средств бюджета автономного округа в 2014 году построен и введен в эксплуатацию 36-квартирный жилой дом по ул. Таежная, д. 21   
п. Горноправдинск, Ханты-Мансийского района.

Также в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию объекты:

- «36-квартирный жилой дом по пер. Космонавтов д. 4 в с. Сергино Октябрьского района»;

- «25-квартирный жилой дом в микрорайоне №11Б в г. Нефтеюганске».

1. **Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства**

Финансирование по мероприятию в 2014 году составило за счет средств бюджета автономного округа - 810 491,7 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований – 89 973,6 тыс. рублей.

В рамках мероприятия в 2014 году выполнялось проектирование и строительство 49 объектов инженерной инфраструктуры, из них по итогам года завершено и введено в эксплуатацию 18 объектов. Реализация остальных проектов продолжается в текущем 2015 году.

1. **Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов)**

Объём финансирования запланированный на реализацию мероприятия в отчетном периоде составил 631 494,5 тыс. рублей, из них:

617 475,5 тыс. рублей - остатки субсидий 2012-2013 годов, включенных в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 февраля 2014 года № 93-рп «О перечне остатков межбюджетных трансфертов, подлежащих передаче из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджеты муниципальных районов   
в городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, потребность в использовании которых в 2014 году на те же цели подтверждена»;

14 019,0 тыс. рублей – средства бюджета автономного округа, предусмотренные на 2014 год.

Из указанных средств за отчетный период профинансировано по фактически заключенным контрактам и принятым решениям о перечислении субсидий гражданам 596 485,2 тыс. рублей или 94,4%.

В 2014 году в рамках реализуемых муниципальных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений ликвидировано 620 строений и расселена 331 семья.

В 2014 году в 10 муниципальных образованиях автономного округа реализовывалась 21 муниципальная программа со сроком окончания действия в 2014 – 2015 годах, направленная на ликвидацию 36 балочных массивов.

Полностью в 2014 году завершены 8 муниципальных программ, начавших свое действие в 2012 году, в городах: Нягань (3), Нижневартовск (1), Пыть-Ях (1), Сургут (1), Нижневартовском (1) и Советском районах (1).

По данным муниципальных образований автономного округа общее количество «балков» на 1 января 2015 года в Югре составило 7 560 ед., численность семей, проживающих в них – 8 569.

С момента реализации мероприятий по ликвидации приспособленных для проживания строений - с 1 января 2012 года по 1 января 2015 года количество приспособленных для проживания строений в Югре сократилось на  2 438 строений или 24,4 % от количества строений на 1 января 2012 года (9 998 ед.).

1. **Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии**

В 2014 году в автономном округе реализовывалась 1 муниципальная программа по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии - Берёзовского района, принятая в 2013 году со сроком окончания в 2015 году.

Объем запланированных средств на 2014 год в размере 32 554,9 тыс. рублей из бюджета автономного округа направлен для реализации муниципальной программы для переселения участников программы – жителей п. Теги.

1. **Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма**

В 2014 году продолжена реализация пилотной стадии Концепции арендного жилья – строительство арендных домов в трех городах округа – Нефтеюганске, Сургуте, Ханты-Мансийске на 604 квартиры, общей площадью 29 753,35 кв. м (с учетом лоджий и балконов), общая стоимость строительства составляет 1 693 114,8 тыс. рублей (за счет привлеченных средств).

В 2014 году в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре получены первые результаты реализации пилотной стадии концепции:   
в рамках инвестиционных проектов с участием ОАО «Ипотечное агентство Югры» построены 3 арендных дома в городах Нефтеюганск, Сургут, Ханты-Мансийск общей площадью 17 008,65 кв. м, включающих 354 меблированных квартиры.

Первыми жителями первого арендного дома в Нефтеюганске стали учителя, врачи и иные работники бюджетной сферы, с которыми на 31 декабря 2014 года заключено 60 договоров найма.

С начала реализации на строительство арендных домов направлено 1 045 625,26 тыс. рублей или 61,8 % от общей стоимости строительства домов, из них в отчетном периоде 946 885,8 тыс. рублей.

В связи с принятием Федерального закона от 21 июля 2014 года  
 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» в 2014 году в Югре разработана и утверждена нормативная правовая база для формирования нового направления жилищного фонда социального использования.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 10 декабря 2014 года закон № 110-оз «О внесении изменений в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» определены полномочия органов власти и установлены:

порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 декабря 2014 года № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утверждены:

порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры жилыми домами.

Таблица 6

**Информация в разрезе объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Краткая характеристика проекта |
| 1 | Реализация проектов строительства арендного жилья в городах Сургут, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск, в том числе: | ОАО «Ипотечное агентство Югры»  ИНН 8601038839  628012 Россия Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29 | Срок реализации проекта 2013-2015 годы.  Общий объем инвестиций  1 693,1 млн. рублей (внебюджетные источники).  Объем освоенных средств – 1 045,6 млн. рублей.  Общая площадь наемных (арендных) домов, запланированных к вводу –29 753,35 кв. м. Введено в 2014 году – 17 008,65 кв.м.  Бюджетный эффект: 2015 год – 26,0 млн. руб.; 2016 год – 28,6 млн. рублей. |
| 1.1. | Строительство наемного (арендного) дома в г. Нефтеюганск  (11 «Б» микрорайон, Школьная, дом 11) |  | Дата заключения договора долевого участия в строительстве - 12.04.2013. Цена договора – 229, 042 млн. руб.   (без учета меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме) с подключением в городскую систему г. Нефтеюганск «Безопасный город» - внебюджетный источник. Освоено -  229,042 млн. руб.  Площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) - 4 684,25 кв. м.  Планируемый срок ввода наемного (арендного) дома в эксплуатацию – введен 05.08.2014. |
| 1.2. | Строительство наемного (арендного) дома в г. Сургут  (30 мкр., И.Захарова, 13) |  | Дата заключения договора долевого участия в строительстве -23.12.2013. Цена договора – 461,766 млн. руб. (с учетом меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г.Сургут «Безопасный город» - внебюджетный источник. Освоено – 393,847 млн. рублей.  Площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) –7 812,80 кв. м.  Планируемый срок ввода наемного (арендного) дома в эксплуатацию – введен 26.11.2014. |
| 1.3. | Строительство наемного (арендного) дома в г. Сургут  (45 мкр., дом № 1) |  | Дата заключения договора долевого участия в строительстве -23.12.2013. Цена договора – 748, 751 млн. руб. (с учетом меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г.Сургут «Безопасный город» - внебюджетный источник. Освоено – 213,755 млн. рублей.  Площадь квартир – 12 7744,70 кв. м  (без учёта лоджий и балконов) - 11 941,81 кв. м.  Планируемый срок ввода наемного (арендного) дома в эксплуатацию – июнь 2016. |
| 1.4. | Строительство наемного (арендного) дома в г. Ханты-Мансийск (ул. Рябиновая, дом №1) |  | Дата заключения договора долевого участия в строительстве -17.03.2014. Цена договора – 253, 556 млн. руб. (с учетом системы видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г.Ханты-Мансийск «Безопасный город - внебюджетный источник. Освоено – 208,981 млн. рублей.  Площадь квартир – 4 511,60 кв. м,  (без учёта лоджий и балконов) – 4 188,60 кв. м.  Планируемый срок ввода наемного (арендного) дома в эксплуатацию - введен 31.12.2014. |

1. **Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан**

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию жилищной политики в автономном округе, с учетом приоритетных направлений, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, а также Стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

По итогам 2014 года в рамках государственной программы государственная поддержка за счет всех источников финансирования предоставлена 5 544 семьям или 43,6% к показателю 2013 года – 12 719 семьям, из них:

3 488 семей заключили кредитные договоры на приобретение жилья с компенсацией части процентной ставки за счет бюджета автономного округа, в 2013году – 9 943 семьи;

1 288 молодых семей получили субсидии, в том числе 1 053 семьи - в соответствии с мероприятием «Обеспечение жильём молодых семей, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм», 235 молодых семьи реализовали свидетельства в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище», в 2013 году – 1 697;

10 молодых учителей получили субсидии за счет средств федерального, окружного, местного бюджетов, в 2013 году –18 семей;

29 граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм приобрели жилые помещения посредством субсидии, в 2013 году – 171 семья;

28 ветеранов Великой Отечественной войны улучшили жилищные условия посредством получения жилых помещений либо выплат на приобретение жилья, в 2013 году –43 ветерана,

163 инвалида и ветерана боевых действий получили субсидии на приобретение жилья, в 2013 году – 200;

331 семья расселена из приспособленных для проживания строений («балков») в рамках муниципальных программ по ликвидации балочных массивов, в 2013 году – 640;

207 семей получили субсидии для выезда за пределы автономного округа, в том числе 153 – за счет средств программы «Сотрудничество», 54 – за счет федеральных средств, в 2013 году – 129 семей.

Кроме того, 45 семей накапливают средства на приобретение жилья в рамках введенного с 2014 года нового мероприятия – «накопительной ипотеки».

Основные показатели, установленные государственной программой:

доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы в 2014 году – 8,25%, в 2013 году – 24,8%;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) в 2014 году – 2,2 года, в 2013 году – 2,2 года;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов в 2014 году – 4,08%, в 2013 году – 6,0%;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2014 году – 3,14%, в 2013 году – 4%;

количество заключенных с гражданами договоров социальной выплаты – 45 договоров;

количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки – 3488, в 2013 году – 9 943;

доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 3,67%;

количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе нарастающим итогом – 15 248.

По данным Центрального Банка Российской Федерации за период   
с января по декабрь 2014 года зафиксирован рост предоставленных кредитов в России. Объем ипотечных кредитов за указанный период составил 1 762,5 млрд. рублей, что выше аналогичного периода 2013 года на 30,2%.

В Югре количество выданных ипотечных кредитов по сравнению   
с аналогичным периодом 2013 года уменьшилось на 7,5% (с 16 488 до 15 248), объем выданных кредитов снизился на 11,8% (с 40,7 млрд. рублей до 35,9 млрд. рублей).

При этом существенно возросла доля выданных кредитов без государственной поддержки с 39,7% в 2013 году до 77,12% - в 2014 году.

По итогам 2014 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра по объему предоставленных населению ипотечных кредитов занял 14 место с показателем 35,9 млрд. рублей (в 2013 году – 5 место с объемом ипотечных кредитов 40,7 млрд. рублей).

По количеству выданных ипотечных кредитов автономный округ занял 24 позицию с количеством 15 248 единиц и по сравнению с аналогичным периодом 2013 года опустился на 7 пунктов (17 место в 2013 году).

Размер среднего ипотечного кредита в Югре снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 4,45% и составил 2,36 млн. рублей или 135,6 % от показателя по Российской Федерации - 1,74 млн. рублей.

Среди субъектов Уральского федерального округа средний рост объема ипотечного кредитования составил 7% (лидер – Курганская область – рост 21%).

По объему выданных ипотечных кредитов среди субъектов Уральского федерального округа Югра занимает 3 место после Свердловской области (28,6%) и Челябинской области (20,9%) с долей 20,2%.

Доля ипотечных кредитов, полученных с государственной поддержкой, в совокупном объеме ипотечного кредитования в Югре составила 25,35% с объемом 9,1 млрд. рублей.

В целом за 2014 год оформлено 3 488 кредитных договора с государственной поддержкой на общую сумму 9,1 млрд. рублей или 35% от количества договоров, заключенных в 2013 году – 9 943, первичные консультации по вопросу улучшения жилищных условий получили 20 245 семей или 46% к показателю прошлого года – 43 407 семей, признаны участниками мероприятия по компенсации части процентной ставки по кредитам полученным на приобретение (строительство) жилья 6 550 семей или 49% к показателю прошлого года – 13 200 семей.

Механизмом ипотечного кредитования с государственной поддержкой за весь период реализации мероприятия воспользовались около 60 тыс. семей автономного округа, что составляет 3,75% всего населения автономного округа.

В 2014 году общий объем финансирования подпрограммы составил 18 478 919,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета в размере 173 616,6 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 307 133,1 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 7 695,7 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 12 645 304,3 тыс. рублей по следующим мероприятиям.

1. **Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм**

Распоряжением Правительства автономного округа от 8 мая 2014 года № 251-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в программу «Сотрудничество» на 2014 год» в рамках указанного мероприятия предусмотрено финансирование автономного округа в размере 350 820,0 тыс. рублей.

По итогам 2014 года перечислено 153 субсидии на общую сумму 345 169,3 тыс. рублей или 98,4% от плана.

1. **Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм**

В 2014 году финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 969 508,8 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 656 690,7 тыс. рублей.

По итогам 2014 года предоставлена государственная поддержка в виде субсидий 1 053 молодым семьям, в 2013 году - 1 439 молодым семьям.

1. **Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм**

В 2014 году финансирование осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 69 832,9 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 41 719,2 тыс. рублей.

По итогам 2014 года улучшила жилищные условия 29 семей, в 2013 году - 171 семья.

1. **Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения**

За отчетный период фактически профинансировано 3 874 837,0 тыс. рублей, компенсация части процентной ставки осуществлялась по 49 746 трехсторонним соглашениям, заключенным между гражданами, банками и уполномоченной организацией (по 47 373 договорам – на конец отчетного периода).

1. **Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года**

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета, установленный в 2014 году автономному округу для реализации мероприятия по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, составил 119 575,0 тыс. рублей.

За отчетный период в бюджеты муниципальных образований перечислено 119 485,0 тыс. рублей или 99,9% от годового плана.

По состоянию на 31 декабря 2014 года улучшили жилищные условия 163 гражданина или 99,9% от плана на общую сумму 119 471,9 тыс. рублей. За соответствующий период прошлого года жилищная субсидия предоставлена 200 гражданам на сумму 143 844,34 тыс. рублей.

1. **Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с** [**ФЦП**](consultantplus://offline/ref=CD9A5FD24011EA8865D01ABB03CDC448AD372EC86C7C2829C3C1811A966105EC4BB819169E9CF835eFl0Q) **«Жилище»**

В 2014 году финансирование мероприятия составило 490 130,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета в размере 18 785,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 156 004,8 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 7 695,7 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 307 644,6 тыс. рублей.

Социальные выплаты предоставлены 172 молодым семьям. Кроме того, в 2014 году 63 молодых семьи реализовали свидетельства полученные в 2013 году.

По состоянию на 1 января 2015 года 29 молодых семей имеют свидетельства о праве на получение социальной выплаты в виде субсидии со сроком окончания действия в 2015 году.

1. **Улучшение жилищных условий молодых учителей**

Мероприятие осуществляется на условиях софинансирования  
из федерального бюджета за счет остатков 2013 года, восстановленных в 2014 году, за отчетный период предоставлено молодым учителям 10 социальных выплат на общую сумму 3 800,0 тыс. рублей, в том числе:

1 600,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета;

2 000,0 тыс. рублей – средства бюджета автономного округа;

200,0 тыс. рублей – средства местных бюджетов.

1. **Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа**

В 2014 году внесены изменения в законодательство автономного округа о государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
 от 26 сентября 2014 года № 61-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» уточнен перечень и содержание государственной поддержки, полномочия исполнительных органов государственной власти автономного округа, а положения закона приведены в соответствие с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года   
№ 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Постановлением Правительства автономного округа от 12 декабря 2014 года № 483-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» определены новые условия предоставления компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитным договорам, полученным для завершения строительства многоквартирного дома пострадавшими гражданами.

По состоянию на 31 декабря 2014 года заявления и обращения граждан для включения их в реестр не поступали. «Проблемные» объекты долевого жилищного строительства не выявлены.

С целью оперативного реагирования на проблемы граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа действует рабочая группа.

За уходящий год рабочей группой рассмотрено состояние 11 объектов долевого строительства многоквартирных домов с участием средств граждан, заслушана информация Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, застройщиков и органов местного самоуправления.

1. **Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны**

За отчетный период фактически перечислено в бюджеты муниципальных образований 45 528,8 тыс. рублей или 96,3% от годового плана, из них:

35 231,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета (97,2% от запланированного объема финансирования из федерального бюджета);

10 297,6 тыс. рублей – средства бюджета автономного округа (93,4% от запланированного объема финансирования из окружного бюджета)

По данным муниципальных образований на 31 декабря 2014 года улучшили жилищные условия 28 ветеранов ВОВ (в том числе 4 ветеранам предоставлены жилые помещения, приобретенные в 2013 году).

За 2013 год для обеспечения жильем ветеранов ВОВ приобретено 47 жилых помещений или 100 % от плана на сумму 68 043,6 тыс. рублей, в том числе:

43 308,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета;

9 636,1 тыс. рублей – средства бюджета автономного округа.

Из 47 квартир 43 квартиры предоставлены ветеранам в 2013 году, 4 квартиры - в 1 квартале 2014 года после завершения процедуры оформления права муниципальной собственности на жилые помещения и договоров.

1. **Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов**

В декабре 2014 года в государственную программу внесены изменения в механизм компенсации части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа: с 2015 года расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию процентной ставки по ипотечному кредиту. Так, участники прежних жилищных программ, купившие жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получают возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию по новому ипотечному кредиту. Обязательным условием является приобретение жилья в новостройке.

В 2014 году финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 67 188,9 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 11 584 267,5 тыс. рублей.

По итогам 2014 года заключено 3 488 соглашений о компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам.

Основная доля семей, улучшивших жилищные условия посредством ипотечного жилищного кредитования, приходится на конец года –   
865 семей.

1. **Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения**

Объем финансирования, запланированный на реализацию мероприятия, в отчетном периоде откорректирован и составил 0,0 тыс. рублей.

Утвержденный механизм реализации мероприятия предполагает осуществление выплат не ранее чем по истечении года после заключения договора социальной выплаты, в связи, с чем потребность в фактическом финансировании в отчетном периоде отсутствует.

На 31 декабря 2014 года принято 189 решений о признании заявителей соответствующими условиям мероприятия. За отчетный период заключены 45 договора социальной выплаты, в том числе 32 – с молодыми семьями, 4 – с очередниками, 5 – с работниками, 2 – с гражданами, проживающими в непригодных жилых помещениях, 2 – с гражданами, проживающими в приспособленных для проживания строениях.

Мероприятие реализуется с 2014 года впервые.

1. **Обеспечение реализации Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры своих функций и полномочий**

Финансирование подпрограммы в 2014 году осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 400 063,8 тыс. рублей.

Мероприятий данной подпрограммы направлены на организационное обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и подведомственных ему учреждений – казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» (далее – КУ «УКС Югры») и бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» (далее – БУ «Югорский институт развития строительного комплекса»).

КУ «УКС Югры» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, осуществляет функций застройщика и технического заказчика объектов капитального строительства, финансируемых из средств бюджета автономного округа, а также обеспечивает содержание объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляло функции застройщика, с момента ввода объекта в эксплуатацию до перехода этой обязанности к третьим лицам.

БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, выполняет работы и оказывает услуги в области строительства, архитектуры и градостроительства.

1. **Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов**

Финансовые затраты на 2014 год не предусмотрены.

В рамках подпрограммы государственной программы планируется реализация следующих мероприятий:

- анализ нормативных правовых актов с целью совершенствования законодательства, регулирующего применение композиционных материалов в строительной сфере;

- мониторинг применения композиционных материалов в строительной сфере;

- методическое обеспечение деятельности муниципальных образований автономного округа по применению композиционных материалов в строительной сфере;

- создание условий по внедрению и использованию композиционных материалов в строительной сфере.

Информация о достижении показателей непосредственных результатов исполнения государственной программы по итогам 2014 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Значение показателя по итогам 2014 года | | | |
| план | факт | отклонение (+, -) | % исполнения |
| 1 | 2 | 4 | 5 |  |  |
| 1 | Объем ввода жилья в год, тыс.кв.м. | 1 098,0 | 1 115,8 | 17,8 | 101,6 |
| 2 | Доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья | 62 | 62 | 0,0 | 100,0 |
| 3 | Коэффициент доступности жилья | 2,2 | 2,2 | 0,0 | 100,0 |
| 4 | Количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки | 2800 | 3488 | 688,0 | 124,6 |
| 5 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на 1 января 2014 года, - 40980), нарастающим итогом | 2,95 | 3,14 | 0,19 | 106,4 |
| 6 | Количество заключенных с гражданами договоров с социальной выплаты | 50 | 45 | -5,0 | 90,0 |
| 7 | Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов | 5,0 | 4,1 | 0,8 | 122,0 |
| 8 | Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, шт | 18 | 18 | 0,0 | 100,0 |
| 9 | Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней | 200 | 200 | 0,0 | 100,0 |
| 10 | Доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число многодетных семей, состоящих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013 года, - 2 603), нарастающим итогом | 3,1 | 3,7 | 0,6 | 118,3 |
| 11 | Доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы (число семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы на 1 января 2014 года, - 67174), нарастающим итогом | 6,85 | 8,25 | 1,4 | 120,4 |
| 12 | Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа | 100 | 100 | 0,0 | 100,0 |
| 13 | Доля предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы | 10 | 10 | 0,0 | 100,0 |
| 14 | Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе нарастающим итогом | 11000 | 15 248 | 4 248 | 138,6 |

1. Исполнители:
2. Начальник Управления жилищных программ
3. Пуртова Ирина Юрьевна, тел/факс 8(3467) 33-17-01
4. Заместитель начальника Управления – начальник отдела
5. градостроительной и разрешительной документации Управления
6. развития строительного комплекса и территориального планирования
7. Ходяков Андрей Георгиевич, тел 8(3467) 32-11-27

Начальник отдела федеральных и региональных программ

1. Клименко Елена Герольдовна, тел/факс 8(3467) 30-02-43

Начальник отдела государственной поддержки

отдельных категорий граждан

1. Щербинина Яна Евгеньевна, тел/факс 8(3467) 32-20-64
2. Начальник отдела развития жилищного

строительства и стройиндустрии Управления

развития строительного комплекса и территориального планирования

Максименко Максим Владимирович, тел/факс 8(3467) 33-25-16

1. Главный специалист-эксперт отдела планирования и

реализации целевых программ Управления развития строительного

комплекса и территориального планирования

Борболин Алексей Александрович, тел/факс 8(3467) 32-88-97